



**Halsnæs**  
Kommune



## TILLÆG til KOMMUNEPLAN 2021



Kommuneplantillæg nr. 10  
For Kregmehusene

December 2023

*Oplev det rå og autentiske Halsnæs*



**Halsnæs Kommune  
Rådhuset  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk  
Tlf. 47 78 40 00**

---

Kopi: Halsnæs Kommune

Oplag: 15 stk.

Kommuneplantillægget er udarbejdet af Halsnæs Kommune

Kommunennummer 260

---

### **Indholdsfortegnelse**

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg? .....	3
Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg? .....	3
Tillæggets baggrund .....	3
Tillæggets formål og indhold .....	3
Klima .....	3
Natura-2000 og bilag IV-arter .....	4
Vedtagelsespåtegning. ....	7

### **Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?**

Al fysisk planlægning er reguleret af Planloven. Dvs. forhold om områders anvendelse til f.eks. byggeri, offentlige institutioner osv.

I kommunerne styres den overordnede fysiske planlægning gennem kommuneplanen. Der skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

I løbet af fireårsperioden kan der dog opstå situationer, hvor kommuneplanen ikke rækker. Her er det så muligt at lave et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en ændring af anvendelsesmulighederne for lige præcis det område, der er aktuelt.

### **Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?**

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til det nye tillæg. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter vedtager Byrådet tillægget endeligt.

### **Tillæggets baggrund**

Tillægget giver planmæssig mulighed for udarbejdelsen af en lokalplan for Kregmehusene.

### **Tillæggets formål og indhold**

Med Kregmehusene ønskes at skabe en bebyggelse, der opfordrer til mangfoldighed og fællesskab. Et sted der er en god tryk ramme med fællesskaber i fokus og med landskabsnatur og bæredygtighed som bærende elementer.

Der er arbejdet med at sikre både social-, miljø- og økonomisk bæredygtighed i boligområdet i valg af materialer, bebyggelsens udformning, tilpasning til landskabet, tekniske løsninger og arbejdet med de fysiske muligheder for små og store fællesskaber. Der udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplan 06.37 for at give mulighed for byggeri i to etager.

### **Miljøvurderingsloven - VVM**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 – miljøvurdering af konkrete projekter (VVM).

Da projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven, idet der er tale om et større anlægsarbejde i byzone, er der foretaget en VVM-screening af projektet.

VVM-screening har vist, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet, idet der ikke vurderes, at være forhold i forbindelse med gennemførelse af projektet, der vil betyde en væsentlig påvirkning af miljøet.

## **Lov om Miljøvurdering – planer og programmer**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 – miljøvurdering af planer og programmer.

Der er blevet foretaget en miljøscreening af projektet. Screeninger viser, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport for projektet eller dele af projektet.

### **Klima**

Skybrudskortet viser, at området ikke vurderes at være udsat for oversvømmelse i forbindelse med store nedbørsmængder. Planområdet er placeret langt fra kysten, og er derfor ikke i risiko for oversvømmelse ved stormflod.

I forbindelse med udstykningen i Kregme syd er der anlagt regnvandsledninger, der fører til områdets regnvandsbassiner.

En meget lille del af området er udpeget som bluespot. Dette bør håndteres i forbindelse med etablering af bebyggelsen.

### **Natura-2000 og bilag IV-arter**

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/ 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om planen kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for bilag-IV arter.

#### Væsentlighedsvurdering

Det nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 134 "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose", der ligger ca. 650 m mod øst. Planområdet og Natura 2000-området er adskilt af bl.a. to hovedveje og boligområde. Ca. 700 m vest for ejendommen ligger Natura 2000-område nr. 136 "Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov". Planområdet og Natura 2000-området er adskilt af bl.a. jernbane, sommerhusområde og marker.

Boligbyggeriet vil medføre en påvirkning af det umiddelbare nærområde, dels under anlægsfasen og dels i form af forstyrrelser som følge af øget menneskelig aktiviteter i den efterfølgende drift fase. Det er dog kommunens vurdering at planen, grundet afstanden og de fysiske barrierer mellem projektområdet og de to Natura 2000-områder, ikke vil medføre påvirkning af naturtyper eller arter, som danner grundlag for Natura 2000-områderne, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

#### Bilag IV arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr, hvis yngle- og rasteområder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter også en række planter, som skal beskyttes i alle deres livsstadier.

Boligerne skal bygges på et areal, der har henligget i græs og er blevet slagleklippet årligt siden de arkæologiske undersøgelser i 2007. Inden da var det dyrkede marker. Bilag IV arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander findes forholdsvis udbredt i kommunen, men er ikke registreret i søer nær det pågældende område. Planområdet vurderes desuden ikke at være egnet som levested for stor vandsalamander og spidssnudet frø, da der er tale om et plant areal med tæt førne af primært grove græsser uden egentlige skjulesteder i form af krat, sten eller lign.



Flagermus er generelt udbredt i kommunen. Der findes dog ingen egnede træer på planområdet, ligesom der ikke er bygninger, hvorfor der ikke vurderes nærmere på arten.

Markfirben er kendt fra flere lokaliteter i Halsnæs Kommune. Der er i 2013 registreret fund ved Kregme Station 850 m syd for planområdet og på arter.dk er der i 2021 registreret to fund af markfirben nær baneskråningen i den sydlige ende af planområdet.

Kommunen besigtigede baneskråningen på området to gange i foråret 2022 med henblik på at undersøge for markfirben forekomster, dog uden fund af individer. Baneskråningen vurderes at kunne være potentielt raste- og fourageringsområde for arten, men ikke umiddelbart egnet som yngleområde grundet mangel på blottet, løs jord. Skråningen fremstår bedst egnet som levested for markfirben i den sydlige del, hvor skråningen er stejlest. Baneskråningen vurderes dog ikke at opfylde samtlige krav til et biotop for markfirben. Markfirben er normalt meget knyttet til et mindre område (ca. 100 - 200m<sup>2</sup>), men kan strejfe omkring særligt hvis deres biotop ikke er optimal. Baneskråningen fungerer dermed sandsynligvis som spredningskorridor og fourageringsområde for markfirben i området.

I planen er der udlagt en 25 m bred zone mellem banen og boligerne, der udlægges til grønne formål. Der kan desuden anlægges et mindre antal p-pladser langs to vejudlæg såfremt det bliver nødvendigt i fremtiden. Disse p-pladser og veje anlægges mindst 5 meter fra skråningen således den ikke berøres rent fysisk. Da markfirben generelt ikke anses for værende støjfølsomme, bl.a. findes de ofte på baneterræn, er det kommunens vurdering, at planen ikke ændrer baneskråningens funktion som potentielt raste- og fourageringsområde eller spredningskorridor for markfirben.

På baggrund af ovenstående vurderer Halsnæs Kommune, at planen ikke vil medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Kort over rammeområdet**



**Eksisterende rammeplanområde 6.B5 Kregme Syd**

Kommuneplan rammeområde	6.B5
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Boligformål, enfamiliehuse og tæt-lav
Min. Grundstørrelse	700 m <sup>2</sup>
Max Bebyggelses %	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Andet	Bebyggelsens placering og strukturering skal tilpasses landskabet og omgivelserne. Ny bebyggelse må godt gøre brug af moderne og visionær arkitektur samt tage udgangspunkt i bæredygtighed. Der skal etableres et separat stisystem i området, hvor Kregme Kirkesti kan indgå. Stisystemet skal sikre god adgang til det åbne land, Roskilde Fjord, bus og tog. Ved planlægning af tæt-lav bebyggelse skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg. Et mindre delområde kan overføres til byzone ved lokalplanlægning - resten er byzone. Der går højspændingsanlæg gennem området, hvilket kan medføre begrænsninger omkring disse.

**Nyt Rammeområde 6.B11 Kregmehusene**

Kommuneplan rammeområde	6.B11 Kregmehusene
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Boligformål – en boligbebyggelse i én- og to etage
Min. Grundstørrelse	Udstykning er ikke mulig. Der kan dog ske sokkeludstyknings.
Max Bebyggelses %	30%
Max etage antal	2 etager
Andet	Bebyggelsens placering og strukturering skal tilpasses landskabet og omgivelserne. Ny bebyggelse må godt gøre brug af moderne og visionær arkitektur samt tage udgangspunkt i bæredygtighed. Der skal etableres et separat stisystem i området, hvor Kregme Kirkesti kan indgå. Stisystemet skal sikre god adgang til det åbne land, Roskilde Fjord, bus og tog.

**Vedtagelsespåtegning**

Forslag til Kommuneplantillæg 19 er vedtaget af Halsnæs Byråd 27. april 2023 i henhold til planlovens § 24.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 har været i offentlig høring fra 12. maj til 10. juli 2023.

Således endelig vedtaget af Halsnæs Byråd 14. december 2023 i henhold til planlovens § 27.



## Miljøvurderingsscreening i henhold til Miljøvurderingsloven

**Projekt:** Kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 06.37 for Kregmehusene

**Dato:** februar 2023

**Deltagere i screeningen:** mesv

## Konklusion

Screening af projektet viser, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport for projektet

## Læsevejledning

I nedenstående skema betyder overskriften i de tre midterste kolonner:

**Ikke relevant:** Parameteret er **ikke relevant** for planen og er derfor ikke vurderet

**Udløser ikke miljøvurdering:** Parameteret er vurderet, og **der skal ikke laves en miljørapport**

**Udløser miljøvurdering:** Parameteret er vurderet, og **der skal laves en miljørapport**

Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning		x		Byggeriet placeres uden for de 25 meter.
Sundhedstilstand		x		Lokalplanen fastlægger krav til grønne fællesarealer og mulighed for fælleskaber
Svage grupper (f.eks. handicappede)		x		Lokalplanen fastlægger krav til grønne fællesarealer og mulighed for fælleskaber
Friluftsliv/rekreative interesser		x		Fra bebyggelsen er let adgang til natur/landskab med gode stiftforbindelser
Begrænsninger og gener for befolkningen	x			
<b>Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)</b>				
Dyreliv		x		Projektet har stor fokus på at sikre, at området er grønt og "vildt"
Planteliv		x		Projektet har stor fokus på at sikre, at området er grønt og "vildt"
Sjældne, udrydningstruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper		x		Projektet er tilpasset, så evt. markfirben i gruset langs lokalbanens skinner ikke forstyrres.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder		x		Bliver ikke påvirket af projektet.
Habitat-områder		x		Projektet er tilpasset, så evt. markfirben i gruset langs lokalbanens skinner ikke forstyrres.
Spredningskorridorer		x		Området er ikke udpeget til spredningskorridor
Naturbeskyttelse jf. §3		x		Der er ikke §3 udpegninger indenfor lokalplanområdet
Grønne områder		x		Projektet påvirker ikke nærliggende grønne områder





Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			
Fredning		x		Der er ikke nogen nærliggende fredninger.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi		x		Bebyggelsen tilpasser sig landskabets form
Geologiske særpræg		x		
Jordforurening		x		Der er ikke registreret jordforurening indenfor lokalplanområdet.
Risiko for jordforurening		x		Projektet indebærer ikke risiko for jordforurening.
Jordhåndtering/-flytning		x		Jord skal som udgangspunkt blive indenfor lokalplanområdet, så jordregnskabet går i 0
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		x		Regnevand fra vej- og parkering samlet og føres til regnvandsbassin. Øvrigt regnvand nedsives indenfor lokalplanområdet.
Udledning af spildevand		x		Området kloakeres
Grundvandsforhold		x		Regnevand fra vej- og parkering samlet og føres til regnvandsbassin. Øvrigt regnvand nedsives indenfor lokalplanområdet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcer		x		Det vurderes ikke at være risiko for forurening af grundvandet
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og lugt)		x		Der skal være støv i byggefasen. Afhjælpes med vanding.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	x			
<b>Støj</b>				
Støj (ikke trafikstøj)		x		Der vurderes ikke at være støj over gældende støjgrænser.
Vibrationer		x		Bebyggelsen placeres uden for planlægningszonen på de 25 meter og derfor vurderes det ikke yderligere.
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/-belastning		x		Trafikken håndteres via Præstesvinget til to adgangsveje til bebyggelsen.
Trafikstøj		x		Der vurderes ikke at være særlig trafikstøj
Energiforbrug	x			



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Sikkerhed		x		Bløde trafikanter adskilles fra trafikken med stier og fortove
Risiko for trafikuheld				Bløde trafikanter adskilles fra trafikken med stier og fortove. Det vurderes ikke at der er særlig risiko for trafikulykker
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Eventuel påvirkning af klima		x		Lokalplanområdet er ikke udpeget til risikoområde for oversvømmelser eller erosion
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier		x		Kirkestien fastholdes og må ikke benyttes til biltrafik.
Arkitektoniske værdier		x		Bebyggelsen tilpasser sig området landskab
Kirker		x		Kregme Kirke bliver visuelt ikke påvirket af bebyggelsen.
Arkæologiske værdier		x		Der er ikke kendskab til arkæologiske værdier. Nordsjællands museum har foretaget prøvegravninger.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger		x		Kregme Kirke bliver visuelt ikke påvirket af bebyggelsen. Området er pt. bar mark, så der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger på området.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug		x		Der er tale om et bar- mark projekt i byzone.
Energiforbrug		x		Bebyggelsen skal tilsluttes fælles varmforsyning.
Vandforbrug		x		Projektet indebære ikke særligt vandforbrug.
Produkter, materialer og råstoffer		x		Der arbejdes med bæredygtige materialer i bebyggelsen
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			
Affald, genanvendelse		x		Affald skal håndteres efter Halsnæs Kommunes affaldsregulativ.
Byøkologi/Agenda 21/CO <sup>2</sup>		x		Der arbejdes med bæredygtige materialer i bebyggelsen og etableres LAR løsninger.
<b>Visuel effekt (af det nye)</b>				
Arkitektonisk udtryk		x		Bebyggelsen tilpasser sig landskabet og er i sit udtryk meget enkelt.
Lys og/eller refleksioner		x		Det vurderes ikke at bebyggelsen vil give problemer med lys/refleksioner.
<b>Sikkerhed</b>				



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Kriminalitet		x		Fællesskab er et nøgleord i projektet og det vurderes at være med til at mindske evt. kriminalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			
Socialøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		x		Bebyggelsen er en blanding af ejer- og almene boliger, hvilket vurderes er væres positivt i forhold til sociale forhold
Påvirkning af erhvervsliv		x		200 nye boliger vil påvirke handelslivet positivt.

### Orientering om Miljøvurderinger

Miljøvurderingsloven trådte i kraft 21. juli 2004 og er revideret flere gange siden. Offentlige myndigheder har pligt til at screene en række planer og programmer for, om de kan påvirke miljøet væsentligt. Kan de det, skal vi udarbejde en miljørapport for de parametre, der er udløsende.

### Indledende screening

Her fastlægger vi, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der udløser en miljørapport. Screeningen tager udgangspunkt i loven, hvor det fremgår, hvilke plantyper, der er omfattet og af lovens bilag. I nogle tilfælde skal der dog altid udarbejdes en miljørapport:

- For kommune- og lokalplaner der muliggør anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag, skal der udarbejdes en miljørapport.
- For planer der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt skal der udarbejdes en miljørapport.

Hvis en plan ikke udløser en miljørapport jf. ovenfor, skal den samlede plan screenes for at vurdere, om der er parametre, der medfører en væsentlig indflydelse på miljøet, og der derfor skal udarbejdes en miljørapport.

### Screening af plan og indhold i miljørapport

Ovenstående screeningsskema omfatter de miljøparametre, der skal tages i betragtning ved en miljøscreening. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning af parameteret. Ved denne vurdering skal alene anvendes kendte oplysninger.

Skal vi udarbejde en miljørapport, bruges tjeklisten som en afgrænsning for omfanget af rapporten. De punkter i tjeklisten, vi vurderer, har en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljørapporten – men også kun dem.

## Høring

Byrådet i Halsnæs Kommune har 27. april 2023 vedtaget forslag til Kommuneplantillæg nr. 10.

Forslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra 12. maj 2023 til 10. juli 2023.

Tillægge formål er at give mulighed for til 200 boliger i Kregme Syd. Bebyggelsen kommer til at bestå af 50 % ejerboliger og 50% almene boliger i 1 og 2 etager.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 10. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

## **Endelig vedtagelse**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 14. dec. 2023 endelig vedtaget Kommuneplantillæg nr. 10.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 12. maj 2023 til 10 juli 2023.

Tillægge formål er at give mulighed for til 200 boliger i Kregme Syd. Bebyggelsen kommer til at bestå af 50 % ejerboliger og 50% almene boliger i 1 og 2 etager.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. procedurermæssige fejl i sagsbehandlingen.

Halsnæs Kommune har screenet Kommuneplantillægget og vurderet, at der skal/ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævneshus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.